

LLPP

F2

CITTA' DI GIAVENO (TO)  
PROTOCOLLO GENERALE

09.09.08 019995

CITTA' DI GIAVENO

Regione PIEMONTE

COLLAUDO AMMINISTRATIVO

LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZETTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO  
SPORTIVO POLIFUNZIONALE - 1° LOTTO FUNZIONALE

COMMITTENTE: Città di GIAVENO, via F. Marchini n° 2, 10094, GIAVENO

CONTRATTO: n° 685 del 03/09/2004, registrato ad Avigliana il 10/09/2004 al n°  
100.189 Vol. A1/A.P.

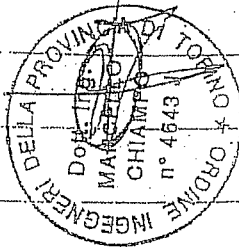
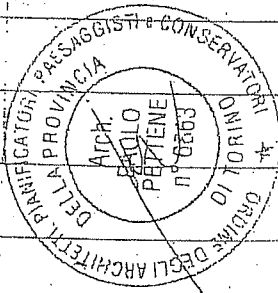
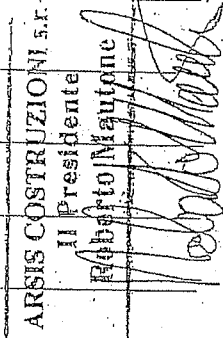
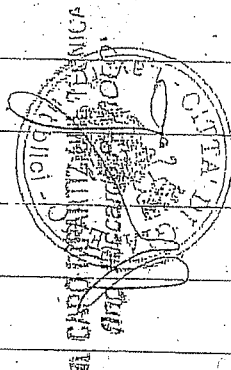
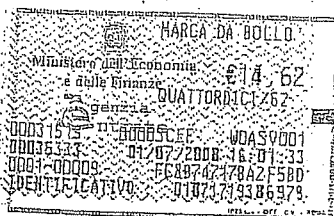
IMPORTO: € 1.219.844,83 per lavori al netto del ribasso del 12,572%  
€ 110.215,39 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza  
€ 1.330.060,22 importo complessivo appalto

IMPRESA: ATI - "UNIONBETON s.r.l.", con sede in Brissogne (AO), Loc.  
Les Iles n° 11, subentrata da "ARSIS COSTRUZIONI s.r.l.", con  
sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11 e "NORDIMPIANTI  
s.r.l.", con sede in Pont Saint Martin (AO), via Nazionale per  
Carema n° 39

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO: Il progetto per l'esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo  
palazzetto sportivo polifunzionale, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici della Città di  
Giaveno in collaborazione con l'arch. Paolo PETTENE, con studio in Poirino, via  
Gorizia n° 3, fu approvato con deliberazione G.C. n° 149 del 24/05/2004 con il  
seguente quadro economico:

Importo complessivo lavori a corpo € 1.420.256,47  
IVA 10% su lavori € 142.025,65



IL TECNICO

Importo lordo lavori € 1.562.282,12

▪ Spese tecniche, CNPAIA ed IVA € 141.600,09

▪ Progetto U.T.C. € 28.405,13

▪ Imprevisti € 22.663,29

▪ Accantonamento accordi bonari € 52.648,52

▪ Importo totale somme a disposizione € 245.317,03

Importo totale € 1.807.599,15

Con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Contratti

n° 455 del 01/07/2004, veniva ridefinito il quadro economico, con l'esatta

imputazione degli oneri di sicurezza nella determinazione del corrispettivo a base

d'asta, secondo il seguente prospetto:

▪ Importo netto lavori a base d'asta € 1.395.256,47

▪ Importo netto oneri sicurezza € 110.215,39

▪ IVA 10% su lavori € 150.547,19

Importo lordo lavori € 1.656.019,05

Quantificando e finanziando con fondi propri l'onere eccedente per oneri diretti

della sicurezza in € 85.215,39, oltre ad IVA 10% per € 8.521,54

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'Appalto ha per oggetto la realizzazione del Nuovo

Palazzetto Sportivo Polifunzionale nella Città di Giaveno, con

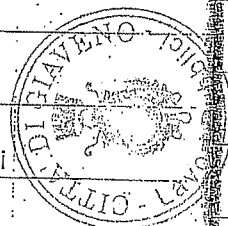
- corpo principale padiglione-palestra, costituito da grande struttura a  
copertura in legno lamellare, con parterre polivalente

- spazio destinato al pubblico e magazzino collegato al parterre attività

- corpo servizi ausiliari collocato longitudinalmente lungo il fronte nord a  
ridosso della palestra e costituito da una batteria con due unità speculari

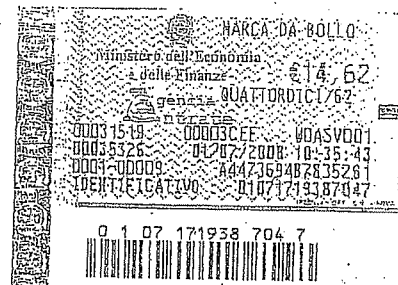
spogliatoio utenti, due locali spogliatoi-servizi destinati a personale addetto e

IL TECNICO  
(BORGESSE geom. Giuseppe)



PUBBLICAZIONE

un locale infermeria.



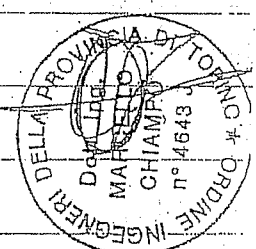
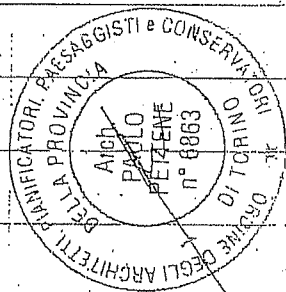
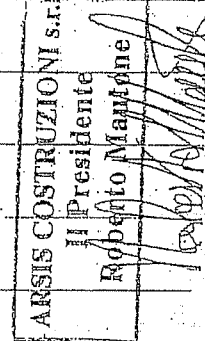
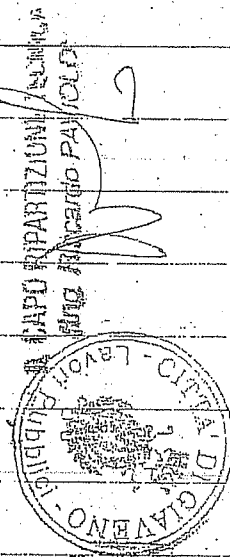
Costruttivamente il complesso è costituito da fondazioni in cemento armato a plinti isolati collegati da diverse tipologie di cordolo, con muri e setti perimetrali e pilastri centrali in cemento armato; solai in lastre prefabbricate tipo predalles e copertura in legno lamellare a tipologia differente sulle varie parti del complesso.

E' prevista inoltre la realizzazione completa delle finiture a civile e delle dotazioni impiantistiche idrico-sanitarie, di riscaldamento, di ventilazione e di impiantistica elettrica, con esclusione specifica di:

- finiture piano primo (pavimenti, impianti, serramenti interni); pavimentazioni ed attrezzature sportive padiglione e palestrine; pavimenti e zoccolini in gomma delle aree di distribuzione piano terra; struttura e tamponature cavedio tecnico di testata parterre; pavimentazioni terrazzi in quadrelloni di cls; zoccolature e rivestimenti in pietra esterni; rivestimenti interni in legno testata padiglione; controsoffitti e tinteggiature; gruppo elettrogeno; completamento impianto elettrico e termofluidico piano primo; impianto ascensore; sistemazioni esterne, allacciamenti, infrastrutture, recinzioni; arredi interni ed esterni

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determinazione n° 526 del 26/07/2004, i lavori in oggetto vennero affidati, a seguito di gara formale, all'Associazione Temporanea di Imprese ATI - "UNIONBETON s.r.l.", con sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11 e "NORDIMPIANTI s.r.l.", con sede in Pont Saint Martin (AO), via Nazionale per Carema n° 39, con ribasso del 12,572% (dodici virgola cinquecentosettantadue per cento) sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: il contratto venne stipulato in data 03/09/2004 al n° 685 di repertorio e registrato ad Avigliana il 10/09/2004 al n° 100.189 Vol. A1/A.P.



**MODIFICHE CONTRATTUALI:** con Determinazione n° 85 del 17/02/2005 si

autorizzava ai sensi dell'art. 35 della Legge 109/94, in via provvisoria e

condizionata al subentro nella titolarità del contratto la ditta "ARSIS

COSTRUZIONI s.r.l.", con sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11,

affittuaria del ramo d'azienda della Società "UNIONBETON s.r.l.", con sede in

Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11, a seguito di contratto d'affitto notaio Biino,

rep. 14763 del 12/01/2005

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del

ribasso di gara del 12,572% sulla somma di € 1.395.256,47 (unmilione

trecentonovantacinquemiladuecentocinquantasei/47) è risultato di netti €

1.219.844,83 (unmilioneduecentodiciannovemilaottocentoquarantaquattro/83)

oltre oneri per sicurezza pari a € 110.215,39 (centodiecimiladuecentoquindici/39)

ed oltre IVA di legge.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori furono consegnati in data 27/07/2004 come risulta

dal relativo verbale, sottoscritto senza riserve da parte dell'Associazione

Temporanea di Imprese ATI - "UNIONBETON s.r.l.", con sede in Brissogne

(AO), Loc. Les Iles n° 11 e "NORDIMPIANTI s.r.l.", con sede in Pont Saint Martin

(AO), via Nazionale per Carema n° 39.

**FINANZIAMENTO:** la Regione Piemonte con D.G.R. n° 108-12266 del 06/04/2004

ha avviato le fasi per addivenire alla stipula del relativo mutuo recante variazione

al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2004, con iscrizione della somma di

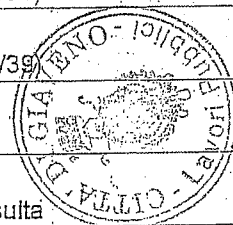
€ 155.275.000,00, proveniente da mutuo per finanziamento delle opere connesse

allo svolgimento dei Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e successivamente

con D.G.R. n° 1-12972 del 12/07/2004 ha definito le procedure per il

trasferimento alle stazioni appaltanti.

IL TECNICO  
(BORGHETTI) Geom. Giuseppe





PERIZIE SUPPLETIVE: Oltre al progetto principale furono redatte n° 2 perizie  
suppletive. La prima perizia approvata con Delibera G.C. n° 205 del 24/10/2005  
per adeguamento delle strutture alle richieste del Servizio Geologico della  
Regione Piemonte, Ufficio di Pinerolo ed alle disposizioni normative del Testo  
Unico delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica di cui al D.M.  
14/09/2005, che importava un maggior importo netto di €. 56.574,00 al netto del  
ribasso d'asta contrattuale del 12,572%, così distinte:

▪ lavori a base d'appalto	€ 1.484.965,72
▪ oneri specifici per la sicurezza	€ 85.215,39
▪ ribasso d'asta	€ -183.546,89

Importo totale lavori ed oneri € 1.386.634,22

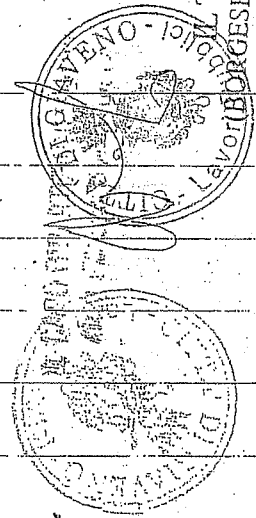
▪ IVA su lavori ed oneri	€ 138.663,42
▪ Spese tecniche, CNPAIA ed IVA	€ 146.496,09
▪ Progetto U.T.C.	€ 29.699,31
▪ Imprevisti	€ 67.813,54
▪ Accantonamento accordi bonari	€ 38.292,56

Importo totale somme a disposizione € 420.964,93

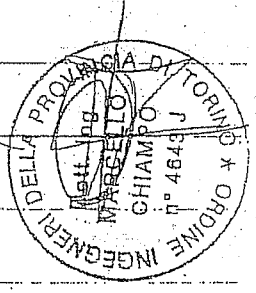
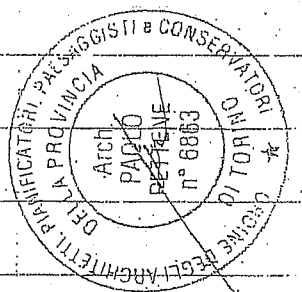
Importo totale € 1.807.599,15

La seconda perizia approvata con Delibera G.C. n° 249 del 02/12/2005 per

apportare razionalizzazioni e migliorie al progetto approvato, tese a rendere la  
struttura maggiormente fruibile dal pubblico, garantire un superiore grado di  
sicurezza e consentire la manutenzione più rapida della struttura, consistenti  
essenzialmente nella esecuzione di maggior scavo di sbancamento, aumento  
dell'isolamento termico della copertura, diversa realizzazione delle strutture  
metalliche, modifica della tipologia dei fermanevi, modifica del massetto



ARSIS COSTRUZIONI s.r.l.  
Il Presidente  
Roberto Martone



strutturale, adeguamento della serramentistica, razionalizzazione dell'impianto termico e miglie dell'impianto elettrico, non comportanti sostanziali modifiche al progetto approvato, con aumento compreso nel 5% dell'importo originario del contratto e con copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, che importava un maggior importo netto di €. 66.403,33 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 12,572%, così distinte:

▪ lavori a base d'appalto	€ 1.560.917,73
▪ oneri specifici per la sicurezza	€ 85.215,39
▪ ribasso d'asta	€ -193.095,58

Importo totale lavori ed oneri € 1.453.037,54

▪ IVA su lavori ed oneri	€ 145.303,75
▪ Spese tecniche, CNPAIA ed IVA	€ 151.392,09
▪ Progetto U.T.C.	€ 28.405,13
▪ Imprevisti	€ 29.460,65

Importo totale somme a disposizione € 354.561,61

Importo totale € 1.807.599,15

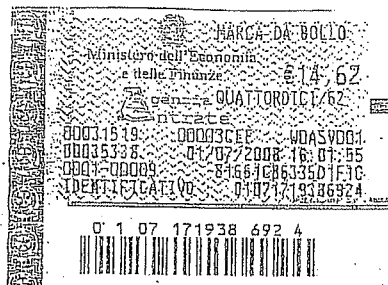
**ELEVAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE:** con Determinazione n° 850 del

27/12/2005 si autorizzava l'incremento di € 22.226,00 oltre ad IVA di legge del corrispettivo contrattuale per maggiori oneri specifici di sicurezza per l'impegno di dispositivi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, quali noleggio di cestelli, ponteggi di superiore altezza, maggiori protezioni alla caduta e gruppo elettrogeno di alimentazione gru di cantiere, pertanto il nuovo quadro economico risultava così definito:

▪ lavori a base d'appalto	€ 1.560.917,73
▪ oneri specifici per la sicurezza	€ 85.215,39

IL TECNICO  
BORCESI (com. Giuseppe)





oneri aggiuntivi per la sicurezza € 22.226,00

ribasso d'asta € -193.095,58

Importo totale lavori ed oneri € 1.475.263,54

IVA su lavori ed oneri € 147.526,35

Spese tecniche, CNPAIA ed IVA € 151.392,09

Progetto U.T.C. € 28.405,13

Imprevisti € 5.012,04

Importo totale somme a disposizione € 332.335,61

Importo totale € 1.807.599,15

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori l'art.

11 dello Schema di Contratto prevedeva la durata di 500 (cinquecento) giorni

naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna, con termine utile

scadente quindi il 08 dicembre 2005.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI: Nel corso dei lavori non furono concesse

sospensioni dei lavori.

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le

seguenti proroghe:

1) con verbale di atto di sottomissione n. 2 del 29/11/2005 per un periodo di

tempo aggiuntivo di 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi

SCADENZE DEFINITIVE DEL TEMPO UTILE: In causa della proroga il tempo utile è

stato quindi protratto a tutto il 22 gennaio 2006.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione è avvenuta il 22 gennaio 2006, come da

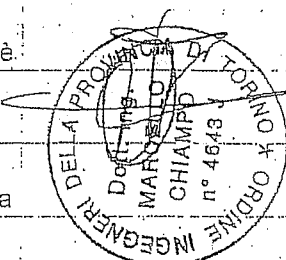
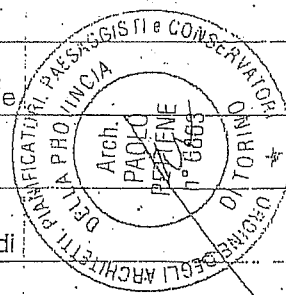
verbale in data 23/01/2006 e quindi entro il termine utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni

di forza maggiore.

LA CAPO PARTIZIONE TECNICA  
ING. RICCARDO PAULLO

ARSIS COSTRUZIONI s.r.l.  
Il Presidente  
Roberto Martone



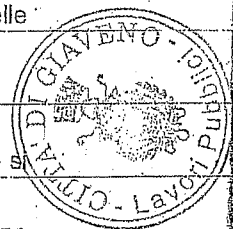
IL TECNICO

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ORDINI DI SERVIZIO: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 – Prot. n° 51090/04 dell'11 ottobre 2004 con il quale si ordinava di iniziare immediatamente i lavori;
- Ordine di Servizio n. 2 – Prot. n° 1222/04 del 22 novembre 2004 con il quale si ordinava di iniziare immediatamente i lavori di realizzazione delle fondazioni;
- Ordine di servizio n. 3 – Prot. n° 1361/04 del 30 dicembre 2004 con il quale si ordinava la realizzazione del cancello di ingresso, il ripristino della recinzione di cantiere e l'inizio delle opere di fondazione;
- Ordine di Servizio n. 4 – Prot. n° 179/05 del 25 febbraio 2005 con il quale si ordinava di provvedere alla trasmissione della documentazione prevista dalla normativa vigente sulla Sicurezza nei cantieri e del cronoprogramma definitivo;
- Ordine di Servizio n. 5 – Prot. n° 207/05 del 5 marzo 2005 con il quale si ordinava di procedere con diversa tipologia di vespaio in moduli "igloo" e di diversa disposizione dei cordoli di collegamento della zona parterre;
- Ordine di Servizio n. 6 – Prot. n° 283/05 del 25 marzo 2005 con il quale si ordinava la modifica del pacchetto di copertura e della diversa dislocazione del quadro generale;
- Ordine di Servizio n. 7 – Prot. n° 456/05 del 20 maggio 2005 con il quale si ordinava di accorciare le lastre predalles di 18 cm e di provvedere alla consegna delle certificazioni della gru installata e delle integrazioni al POS;

IL TECNICO  
(BORGESI Geom. Giuseppe)





- Ordine di Servizio n. 8 – Prot. n° 514/05 del 6 giugno 2005 con il quale si ordinava il rispetto delle indicazioni del PSC, si evidenziavano alcune mancanze in ordine agli apprestamenti di sicurezza e si imponevano prescrizioni per il montaggio delle strutture in legno lamellare di copertura;
- Ordine di Servizio n. 9 – Prot. n° 741/05 del 30 agosto 2005 con il quale si ordinavano operazioni di dettaglio sui pannelli in lamiera di copertura, sul risvolto delle scossaline di chiusura, sui tamponamenti attorno al corpo palestra, sulle pavimentazioni ed i rivestimenti degli spogliatoi e dei servizi, di realizzazione del locale UTA a quota ribassta e dei tagli di dilatazione sul massetto della pavimentazione sportiva;
- Ordine di Servizio n. 10 – Prot. n° 775/05 del 12 settembre 2005 con il quale si ordinavano operazioni di dettaglio sulle murature lungo il camminamento del piano primo lato ingresso, sui vani finestre del piano primo ambito fitness, sulle vetrate del piano terreno, sul canale di gronda e sulla spalletta di ancoraggio delle uscite di sicurezza.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme

contrattuali ed alle disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori furono emessi

complessivamente n. 9 certificati per un importo di:

▪ certificato n° 1 per lavori al 31/03/2005	€	127.734,90
▪ certificato n° 2 per lavori al 31/03/2005	€	245.156,53
▪ certificato n° 3 per lavori al 31/03/2005	€	143.520,76
▪ certificato n° 4 per lavori al 31/03/2005	€	172.455,58
▪ certificato n° 5 per lavori al 31/03/2005	€	176.836,10
▪ certificato n° 6 per lavori al 31/03/2005	€	175.796,30

IL TECNICO  
BORGHESI (Geom. Giuseppe)



▪ certificato n° 7 per lavori al 31/03/2005 € 138.706,38

▪ certificato n° 8 per lavori al 31/03/2005 € 189.678,18

▪ certificato n° 9 per lavori al 31/03/2005 € 97.986,08

Totale certificati emessi € 1.467.870,81 oltre ad IVA

**SUBAPPALTI:** durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

• Subappalto n. 1 autorizzato con determina n° 230 dell'11/04/2005 all'impresa

E.S.A.F. s.r.l. con sede legale in Banchette (TO) per un importo di € 63.390,00

• Subappalto n. 2 autorizzato con determina n° 247 dell'13/04/2005 all'impresa

COOP EDIL VALEE' con sede legale in Pont Saint Martin (AO) per un importo

di € 32.304,00

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 08/03/2006, per lavori a tutto il

23/01/2006 ed importa complessivamente netti € 1.475.263,54 (un milione quattro-

centosettacinquemiladuecentosessantatre/54) così distinte:

a) per lavori a corpo € 1.560.917,73

b) per oneri di sicurezza € 132.441,39

c) per ribasso d'asta del 12,572% € -193.095,58

totale netto € 1.475.263,54

da cui dedotti:

d) n. 9 certificati di acconto € -1.467.870,81

Resta quindi il credito netto dell'Impresa in € 7.392,73

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità ed il conto finale senza

riserva alcuna.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun

infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'Impresa esecutrice dei lavori ARSIS

IL TECNICO  
BORCHETTI Geom. Giuseppe



COSTRUZIONI s.r.l. ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione a carattere continuativo, presso l'INAIL (Aosta) n° 14028679/17.

CESSIONI DI CREDITO: non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori né sono stati notificati a questo ufficio atti impeditori di nessun genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendo occorse occupazioni di aree non sono stati effettuati gli avvisi ad opponendum.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'Arch. Paolo PETTENE, con studio in Poirino, via Gorizia n° 3, con funzioni anche di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione



COLLAUDO STRUTTURALE: Il verbale di collaudo delle opere strutturali depositate in data all'Arpa Piemonte Servizio Sismico di Pinerolo con protocollo n° 109282 del 23/08/2004, con successiva Denuncia strutturale di variante presentata con protocollo n° 72288 del 28/05/2007 e' stato depositato in data 23/10/2007 a firma del sottoscritto ingegner Marcello CHIAMPO, con studio in Giaveno, via Roma n° 14, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino, con il n. 4643J.

COLLAUDI IMPIANTISTICI: I verbali di collaudo delle opere impiantistiche sono stati trasmessi all'Amministrazione Appaltante in data 29/11/2007 ed allegati per uniformità e completezza al Certificato di Regolare Esecuzione del IV Stralcio II Lotto Funzionale eseguito a completamento del Palazzetto dello Sport e risultano comprensivi anche delle parti relative al presente I Lotto Funzionale.

COLLAUDATORE: Con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. della Città di Giaveno n° 541 del 14/09/2006 venne incaricato del collaudo statico e del collaudo amministrativo dell'opera, il sottoscritto Ing. Marcello CHIAMPO, con studio in Giaveno, via Roma n° 14, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia

IL TECNICO  
(BORGESIO Geom. Giuseppe)

di Torino, con il n. 4643J.

**VISITE DI COLLAUDO:** La prima visita di collaudo e' avvenuta in data 14/09/2006

per verifiche di riscontro caratteristiche strutturali e le operazioni sono proseguite

in data 26/10/2006 per esecuzione prove sclerometriche sull'intera struttura, in

data 22/11/2006 per esecuzione prove di pull-out su alcuni pilastri risultati non

conformi alle prescrizioni di progetto, in data 27/7/2007 per l'esecuzione di

interventi di rinforzo strutturale e si sono concluse in data 03/08/2008 per la

verifica finale della parte edile e per la constatazione delle opere di messa a

punto delle dotazioni impiantistiche.

**INTERVENTO DELLE VISITE:** Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al

collaudatore sottoscritto, i signori:

- Ing. Riccardo PAVIOLO, Progettista e Responsabile Area tecnica Settore

LL.PP. della Città di Giaveno per conto dell'Ente Appaltante

- Arch. Paolo PETTENE, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in

fase di Esecuzione

- Dott. Roberto MAUTONE, Legale Rappresentante Impresa ARSIS

COSTRUZIONI s.r.l.

**RISULTATI DELLE VISITE:** Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei

documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita,

ha percorso tutta la zona dei lavori, per un esame generale dei lavori stessi.

In seguito il collaudatore ha esaminato attentamente le planarita' e le verticalita'

degli orizzontamenti e delle strutture di elevazione, le condizioni degli isolamenti

e delle impermeabilizzazioni, le condizioni degli intonaci, la tipologia e la posa

delle pavimentazioni e dei rivestimenti ed ha proceduto alle verifiche di

funzionalità di tutte le parti mobili dei serramenti.

IL TECNICO  
(BORGESSE Com. Giuseppe)



Da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette verifiche si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto è registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle murature si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllabili, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le indicazioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione; ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto.

**REVISIONE TECNICA CONTABILE:** E stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma dell'art.

195 del D.P.R. 554/99, con riscontro nello stato finale della contabilizzazione di €

245.172,93 al SAL n° 2 in difformità dall'importo effettivamente quietanzato di €

245.156,53, per una differenza a credito dell'Impresa pari ad € 16,40; sono inoltre

da trattenersi all'Impresa la differenza tra il prezzo di contratto del calcestruzzo

con resistenza caratteristica Rck 300 di progetto e quella riscontrata media Rck

250, al netto del ribasso d'asta e pari a 5,19 €/mc sui pilastri n° 81/84/87-

79/83/86/90-85 al piano primo e n° 78 al piano terra, per un volume di 12,22 mc

ed un importo in detrazione di 63,42 €, oltre all'onere per l'Amministrazione

Appaltante di esecuzione di maggiori prove per ottenere sufficienti indicazioni

sulle caratteristiche strutturali della porzione di pilastri in oggetto, tramite prove di

IL TECNICO  
BORGHETTI Geom. Giuseppe



pull-out eseguite dalla Ditta 4EMME s.r.l. autorizzate con determinazione n° 697  
del 24/11/2006 per un importo lordo di € 1.380,00 di cui alla fattura 2087 del  
22/12/2006

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle  
premesse, da cui risulta:

- a. che i lavori vennero eseguiti secondo gli ordinativi e le disposizioni tecniche e  
progettuali della direzione tecnica dei lavori;
- b. che per quanto e' stato possibile riscontrare, le notazioni contabili  
corrispondono allo stato di fatto delle opere e che il loro ammontare  
contabilizzato al netto nel conto finale in € 1.475.263,54 è pari alle somme  
autorizzate € 1.475.263,54;
- c. che la stazione appaltante ha provveduto ad ottenere documentazione  
attestante la regolarità contributiva ed assistenziale in merito all'obbligo  
dell'impresa all'assicurazione degli operai contro gli infortuni e la  
disoccupazione;
- d. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale
- e. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in  
effetto non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state  
commisurate alla entità dei lavori stessi;
- f. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati  
ed approvati;
- g. che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o  
deleghe a favore di terzi;
- h. che, come risulta dagli atti, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi

IL TECNICO  
(BORGISSE Geom. Giuseppe)



ad opponendum, non essendoci stata occupazione di proprietà di terzi;

l. che l'impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso dei medesimi;

j. che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

k. che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

l. che in data 25/01/2007 è stato emesso dalla Direzione Lavori il Verbale di

Consegna Provvisoria e Parziale a seguito della constatazione della regolare

esecuzione degli interventi prescritti nel contratto di appalto, al fine di

permettere l'accesso al cantiere delle ditte aggiudicatrici degli appalti

successivi e per gli ulteriori stralci del II Lotto Funzionale delle opere di

completamento, a cui si fa specifico rimando;

m. che in data 23/10/2007 risulta emesso dal collaudatore statico sottoscritto il

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO, a cui si fa specifico rimando;

#### CERTIFICA

Che i LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO SPORTIVO

POLIFUNZIONALE - I° LOTTO FUNZIONALE, eseguiti dall'ATI - "UNIONBETON

s.r.l.", con sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11, subentrata da "ARSIS

COSTRUZIONI s.r.l.", con sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles n° 11 e

"NORDIMPIANTI s.r.l.", con sede in Pont Saint Martin (AO), via Nazionale per

Carema n° 39, in base al contratto n° 685 del 03/09/2004, registrato ad Avigliana il

10/09/2004 al n° 100.189 Vol. A1/A.P. sono collaudabili, come in effetti col presente

atto,

COLLAUDA

IL TECNICO  
(BORGESIO Geom. Giuseppe)



Liquidando il credito dell'impresa come segue:

a) per lavori a corpo	€	1.560.917,73
b) per oneri di sicurezza	€	132.441,39
c) per ribasso d'asta del 12,572%	€	-193.095,58
totale netto	€	1.475.263,54

da cui dedotti:

d) n. 9 certificati di acconto	€	-1.467.870,81
e) declassificazione gruppo pilastri per cls Rck 250	€	-63,42
f) rimborso spese prove pull-out	€	-1.380,00

Resta quindi il credito netto dell'impresa in € 5.949,31

Ammontare dello stato finale pari ad € 7.376,33, modificato dal collaudatore in netti €

5.949,31. Resta il credito liquido dell'impresa in € 5.949,31 (diconsi Euro

cinquemilanovecentoquarantanove virgola trentuno), che si possono pagare

all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della

liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Giaveno, addì 9 settembre 2008

La Direzione dei Lavori

Arch. Paolo PETTENE

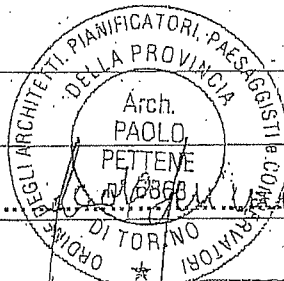
Per Impresa ARSIS COSTRUZIONI s.r.l.

Dott. Roberto MAURONE

Ing. Andrea LAZZARI

L'Ingegnere Collaudatore

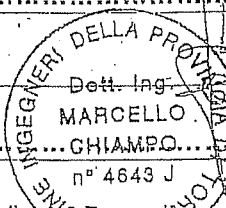
Ing. Marcello CHIAMPO



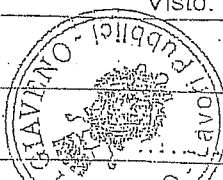
ARSIS COSTRUZIONI s.r.l.

Il Presidente

Roberto Maurone



Visto: il Responsabile del Procedimento



Ing. Riccardo PAVIOLO

CAPO PARTIZIONE TECNICA

Ing. Riccardo PAVIOLO

all'originale

TECNICO  
(BORSESSE Geom. Giuseppe)

